

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Центральная д.9

Размер платы	с 01.07.2018
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	21,14
Содержание	13,04
Уборка территории (контейнерные площадки)	1,50
Обслуживание ОПУ	-
ВДГО	0,55
Вывоз и утилизация ТБО	4,20
Услуги ЕИРЦ	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	13,10
	13,10

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				34,24
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	12 925,31	1,50
Окос территории	м.кв.	2	1 560,00	0,18
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	10 917,40	1,27
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	447,91	0,05
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			133 028,44	15,44
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению		12	14 870,52	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	4 299,91	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	10 570,61	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмстки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных		12	12 541,40	1,46

осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей				
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.			12	28 666,06
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт.			
Ревизия электрощитков	шт.			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций			12	8 699,74
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	4 479,07	0,52
Услуги по управлению МКД		12	34 130,53	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	29 641,12	3,44
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	15 945,50	1,85
Вознаграждение председателя	м.кв.	12	8 958,14	1,04
Дератизация	шт.	По необходимости		-
Дезинсекция	шт.	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	4 737,48	0,55
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	36 177,12	4,20
Текущий ремонт	м.кв.	12	112 838,16	13,10